

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA NAMEN UREDITVE KAMPA
ZREČE**

OSNUTEK

Ljubljana, julij 2016

Podatki o pripravi OPPN

Naziv prostorskega akta: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA NAMEN UREDITVE KAMPA ZREČE**

Investitor prostorskega akta: **OBČINA ZREČE**
Cesta na Roglo 13 B, 3214 Zreče

Pripravljavec prostorskega akta: **OBČINA ZREČE**
Cesta na Roglo 13 B, 3214 Zreče

Izdelovalec prostorskega akta: **API ARHITEKTI d.o.o.**
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana
Direktor: Damjan Burcar, u.d.i.a.

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta: **Damjan Burcar, u.d.i.a.**
Id. št. pri ZAPS: A – 1276

Organ, ki bo prostorski akt sprejel: **OBČINSKI SVET**
OBČINE ZREČE
Žig in podpis odgovorne osebe
Župan Občine Zreče
mag. Boris Podvršnik

KAZALO VSEBINE BESEDILA

Tekstualni del

- | | |
|----|---|
| 1. | Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom |
| 2. | Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega grajenega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti |
| 3. | Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno za varstvo pred požarom |

Grafični del

- | | | |
|----|--|----------|
| 1 | Izsek iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege območja urejanja na širšem območju | M 1:500 |
| 2a | Zazidalna oziroma ureditvena situacija | M 1:500 |
| 2b | Tipični prerez območja urejanja | M 1:500 |
| 2c | Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter <u>grajeno javno</u> | M 1:500 |
| 2d | Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:1000 |
| 3 | Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |

Priloge

- | | |
|---|--|
| 1 | Seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora |
| 2 | Reference primerljivih ureditev |
-

Obravnavano območje se ureja z Odlokom Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 64/15, 24/16, 28/16-popr.).

Območje urejanja OPPN je znotraj poselitvenega območja z večinoma namensko rabo BT (površine za turizem) znotraj enote urejanja UN1/059 in deloma znotraj namenske rabe CU (osrednja območja centralnih dejavnosti) v enoti urejanja UN1/058.

Okoljsko poročilo za občinski prostorski načrt je izdelal Matrika ZVO d.o.o., Ljubljana, št. projekta OP_02.12 (april 2012, dopolnitev, oktober/november 2013, dopolnitev št. 2, december 2013)

Pretežni del območja urejanja OPPN se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu turistično-rekreacijskega območja s parkovno ureditvijo in dopolnitvijo obstoječega programa centra Zreč in spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Nova dobrava in zazidalnega načrta centra Zreč (Ur.l. SRS, št. 30/87, RS št. 54/93, 137/06 in 31/09), ki bo po sprejemu in uveljavitvi OPPN v območju urejanja OPPN prenehal veljati.

Obravnavano območje je trenutno v naravi poraščeno z drevesi.

Razlog za pripravo OPPN je interes Občine Zreče za dopolnitev obstoječe turistične ponudbe z izgradnjo kampa kot dodatne možnosti ponudbe nastanitvenih kapacitet.

Območje OPPN kamp Zreče obsega površino cca 0,42 ha v neposredni bližini središča Zreč južno od JZ Vrtec Zreče, na parc. št. 126/14 k.o. Križevac, 104/68, 104/66 (del) in 104/64 (del) vse k.o. Zreče.

Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja urejanja.

Prednostno je kamp namenjen postajališču za avtodome z vso potrebno oskrbo z možnostjo ponudbe klasičnega kampa (šotori).

Kamp je zasnovan z uvozom/izvozom neposredno ob javni poti preko zapornice povezane s parkomatom.

Ob zapornici je predvidena recepcija za občasno uporabo, predvidoma kot prefabricirana enota. Znotraj kampa je predvidena širša utrjena krožna pot, ki omogoča manevriranje avtodomom na posamezne »kamp parcele« ob poti. Ob krožni poti bo urejena razsvetljava im možnost priključitve posameznega obiskovalca na električno energijo ter pitno vodo. V severnem delu kampa je predviden oskrbovalni otok za avtodome in prostor za zbiranje odpadkov. V osrednjem delu kampa pa je predvidena ureditev sanitarij s tuši, predvidoma kot prefabricirana enota, priključena na vodovod, kanalizacijo in električno energijo.

Predvidoma v objektu recepcije bo oddajnik za brezžični dostop do interneta za uporabnike kampa.

Kamp bo ekološko naravnani s težnjo po samooskrbi, kar vključuje tudi možnosti postavitve in uporabe npr. fotovoltaike in sprejemnikov sončne energije.

OSNOVNI PODATKI O PREDVIDENI UREDITVI:

Velikost predvidenega območja za pripravo OPPN:	4262,77 m ²
Število »Kamp parcel«:	cca. 40
Število stavb:	1 (sanitarije – predvidoma prefabricirana enota) 2 (občasna recepcija – predvidoma prefabricirana enota)

Višinski gabarit: na nivoju terena, sanitarna enota in recepcija v pritličnem gabaritu

Horizontalni gabarit: kamp cca. 95x50 m
sanitarije cca 4x12 m
recepcija cca 3x5 m

Parkirna mesta: enako številu »kamp parcel« cca. 40
+možnost 1PM za kratkotrajno ustavljanje ob uvozu v kamp

Električna energija

Ob skrajnem severozahodnem robu poteka obstoječ električni.

Ustrezno zaščito ali prestavitev obstoječega električnega voda bo predpisal pristojni nosilec urejanja prostora s področja elektroenergije.

Možnost priključitve predvidenih ureditev bo v OPPN predvidena skladno z navodili – smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora s področja elektroenergije.

Telekomunikacijsko omrežje

Parkomat in recepcija (možnost zagotovitve brezžičnega dostopa do interneta za uporabnike kampa) na območju OPPN bo predvidoma priključen na telekomunikacijsko omrežje. V neposredni bližini območja že potekajo obstoječi vodi in priključki. Nov telekomunikacijski priključek bo v OPPN predviden skladno z navodili – smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora s področja telekomunikacij.

Javna razsvetljava

Neposredno ob območju urejanja se nahaja javna razsvetljava ob cesti. Glede na predvideno zasnovo OPPN posegi v javno razsvetljava niso potrebni. Odločitev Občine Zreče je, če bo razsvetljava znotraj kampa priključena na javno razsvetljava.

Vodovod

Območje urejanja OPPN bo oskrbovano z pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja.

Vodovodni priključek bo napeljan do sanitari in oskrbovalnega otoka. Predvidena je tudi zanka ob krožni poti iz katere bi se lahko napajali posamezni uporabniki kampa in zagotovilo hidrantno omrežje. Glede na smernice pristojnega nosilca urejanja s področja varstva pred požarom pa tudi do hidrantov. Dimenzije posameznega priključka bodo sorazmerne predvideni porabi po navodilih – smernicah pristojnega nosilca urejanja prostora s področja oskrbe s pitno vodo.

Fekalna kanalizacija

Na območju urejanja bodo na fekalno kanalizacijo priključene sanitarije in oskrbovalni otok. Priključek posameznega objekta na fekalni kanal sestavljajo zbirni jašek lociran praviloma ob robu parcele objekta, priključni kanal in priključni jašek oziroma odcepni fazonski kos.

Dimenzije posameznega priključka za stanovanjsko hišo bodo v OPPN predvidene po navodilih – smernicah pristojnega nosilca urejanja prostora s področja kanalizacije.

Padavinska kanalizacija

Meteorna voda se bo predvidoma ponikala znotraj območja urejanja.

Cestna infrastruktura

Neposredno ob območju urejanja poteka javna pot 985901, ki se v nadaljevanju pri avtobusni postaji priključuje na regionalno cesto III. reda Pesek-Rogla-Zreče.

Znotraj območja urejanja je predvidena širša krožna utrjena pot, ki bo omogočala manevriranje avtomomom.

Plinovod

Znotraj območja urejanja ni predvidena priključitev na plinovod.

Odpadki

Ob javni poti bo na robu območja urejanja je predvideno odjemo mesto za vse vrste odpadkov skladno z navodili – smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora s področja odvažanja odpadkov.

3.

Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno za varstvo pred požarom

Kulturna dediščina

Znotraj območja urejanja ni evidentiranih objektov kulturne dediščine.

Varovanje podtalnice

Preprečeno bo odvajanje odpadnih in fekalnih vod v naravo brez predhodnega čiščenja.

Odvod padavinskih voda iz cestišča in utrjenih površin bo izveden po vodotesni kanalizaciji preko objektov predčiščenja (peskolovi, lovilci olja in ponikovalnic).

Površinske vode

Znotraj območja urejanja ni površinskih vodotokov.

Ureditve območja kmetijskih zemljišč in varstvo kmetijskih zemljišč

Znotraj območja urejanja ni plansko opredeljenih kmetijskih zemljišč. V naravi je območje poraščeno z drevesi. Posamezna drevesa se znotraj območja urejanja ohranijo.

Ravnanje z rodovitno prstjo

Zgornjo humusno prst je treba pravilno odgrniti, začasno in ustrezno deponirati ter ponovno uporabiti za rekultivacijo poškodovanih zemljišč po izrabi prostora.

Varovanje pred hrupom.

Predvideva se, da ne bo posebnih pogojev s področja varovanja pred hrupom, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega akta.

Varstvo zraka

Predvideva se, da ne bo posebnih pogojev s področja varstva zraka, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega akta.

Obramba

Predvideva se, da ne bo posebnih pogojev s področja obrambe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega akta.

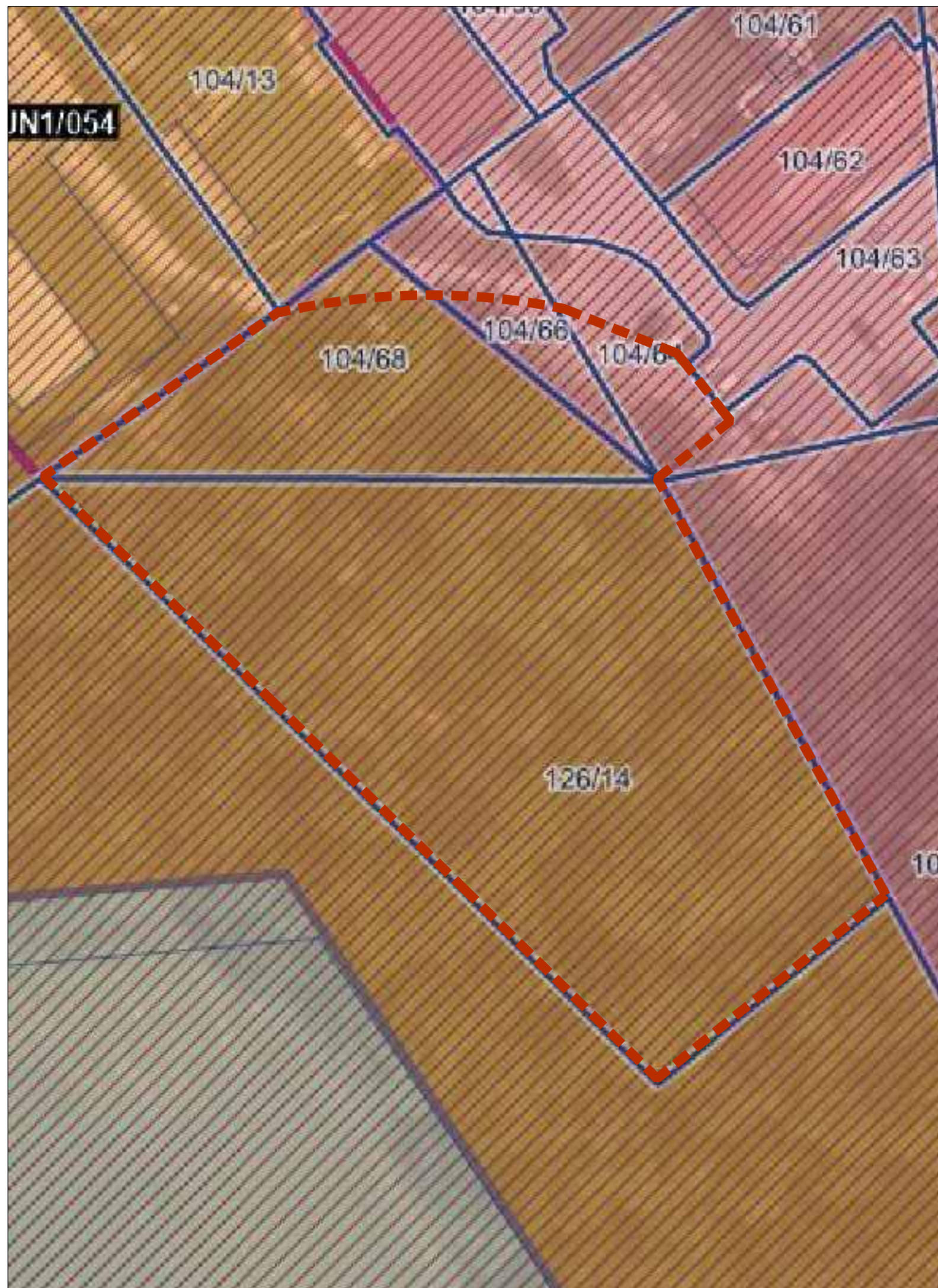
Varstvo pred poplavami

Po uradno dostopnih in izkustvenih podatkih območje ni poplavno ogroženo. Prav tako ni nevarnosti plazov. Glede erozije so predpisani običajni ukrepi.

Varstvo pred požarom

Predvidene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila v skladu s SIST DIN 14090, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje požarov v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).
















Grafični del



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA UREJANJA

OPN - Namenska raba

-  S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
-  C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
-  I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
-  B - Posebna območja (BT, BD, BC)
-  Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
-  P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
-  Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
-  A - Površine razpršene poselitve
-  Kmetijska zemljišča (K1, K2)
-  Gozdna zemljišča
-  Površinske vode (VC, VM)
-  VI - Območja vodne infrastrukture
-  L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
-  f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
-  Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

OPOMBA:

API ARHITEKTI

Izdelovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA NAMEN UREJITVE KAMPA
ZREČE**

Številka projekta
Project number:
Številka risbe
Drawing number:

API-618/962
1

Naziv risbe
Drawing title:

**IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA S PRIKAZOM LEGE OBMOČJA UREJANJA NA ŠIRŠEM
OBMOČJU**







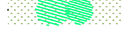


Datum
Date:
Merilo
Scale:

julij 2016
1:500

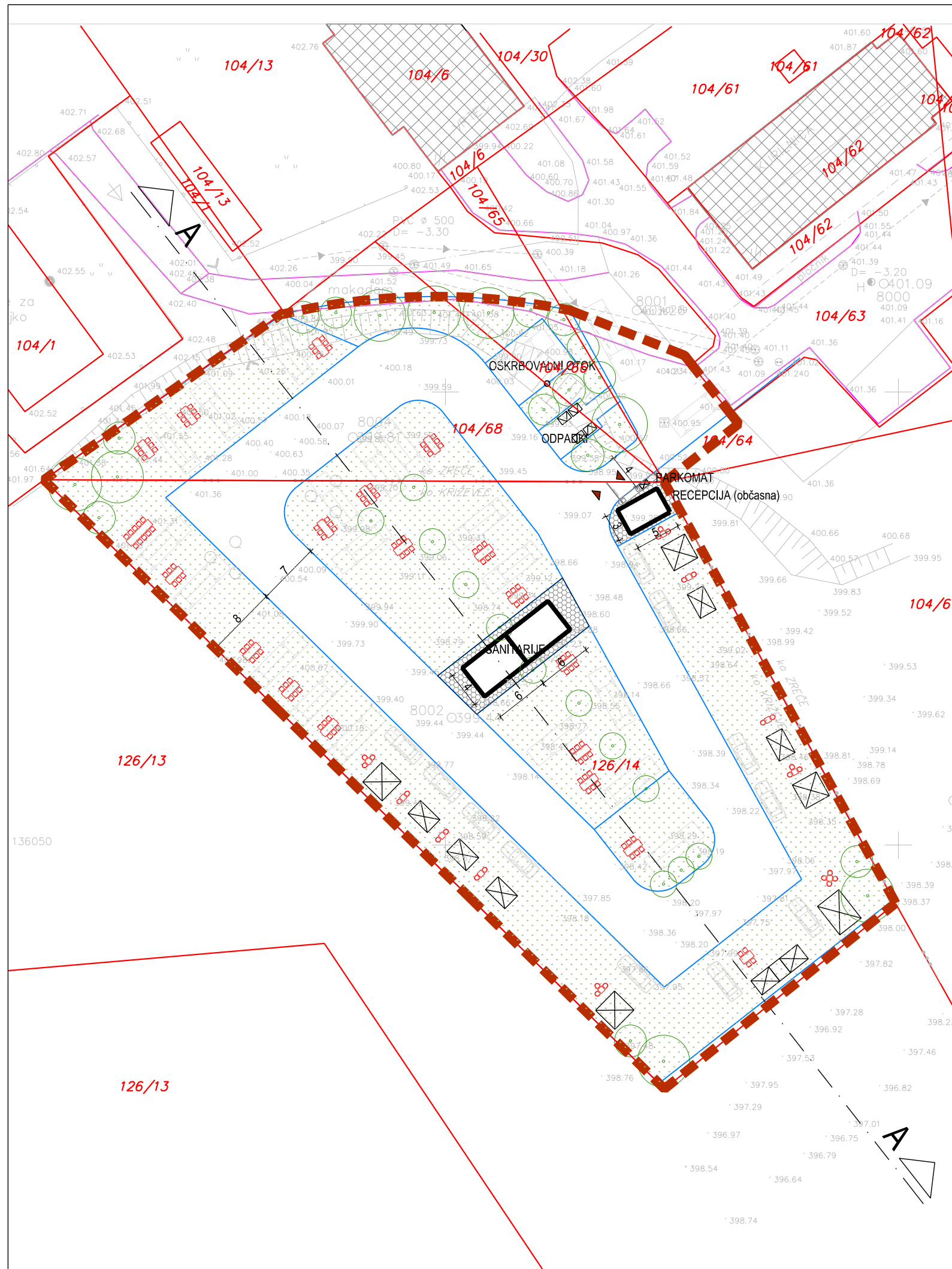
Datum izdelave geodetskega načrta: 4.11.2013



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA UREJANJA
-  OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
-  PREDVIDENA RAZMEJITEV ENOT ZNOTRAJ KAMPA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  OBSTOJEČA CESTNA INFRASTRUKTURA
-  UTRJENE POVRŠINE V NEPROPUSTNI IZVEDBI Z ZGOTOVLJENIMI LOVLICI OLJ
-  ZELENE POVRŠINE
-  DOSTOP MOTORNEGA PROMETA
-  VHOD V OBJEKT

OPOMBA:



API ARHITEKTI

Izdelovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA NAMEN UREDITVE KAMPA
ZREČE**

Številka projekta
Project number:

API-618/962

Številka risbe
Drawing number:

2a

Naziv risbe
Drawing title:

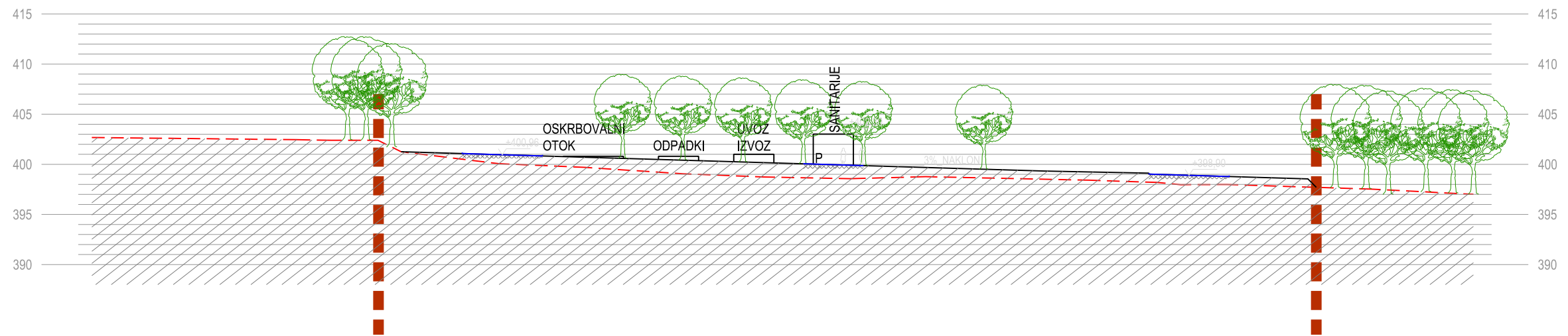
**ZA ZIDALNA OZIROMA
UREDITVENA SITUACIJA**

Datum
Date:

januar 2014

Merilo
Scale:




1:500



PREREZ A-A



LEGENDA:







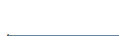
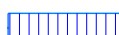


-  MEJA OBMOČJA UREJANJA
-  OBSTOJEČ TEREN
-  PREDVIDEN TEREN

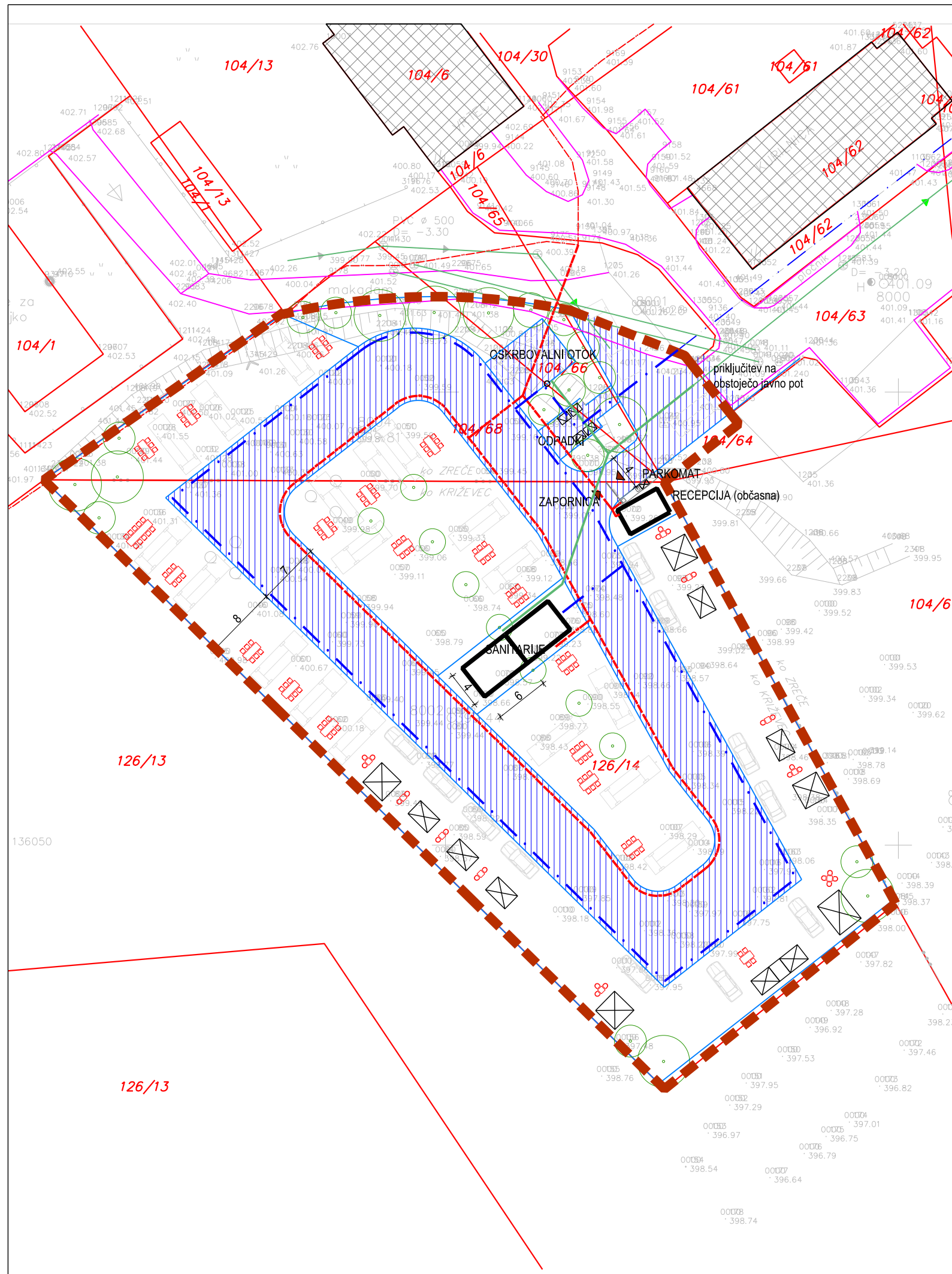
OPOMBA:

		Izdelovalec podrobnega načrta Spatial plan made by:	API ARHITEKTI D.O.O. BARJANSKA CESTA 62 1000 LJUBLJANA
Naziv podrobnega načrta Project name:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA NAMEN UREITVE KAMPA ZREČE	Številka projekta Project number:	API-618/962
Naziv risbe Drawing title:	TIPIČNI PREREZ OBMOČJA UREJANJA	Številka risbe Drawing number:	2b
		Datum Date:	januar 2014
		Merilo Scale:	1:500



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA UREJANJA
-  ELEKTRIČNI VOD NN OBSTOJEČE
-  ELEKTRIČNI VOD NN PREDVIDENO
-  VODOVOD OBSTOJEČE
-  VODOVOD PREDVIDENO
-  FEKALNA KANALIZACIJA OBSTOJEČE
-  FEKALNA KANALIZACIJA PREDVIDENO
-  VOZIŠČE
-  NOVE UTRJENE POVRŠINE V NEPROPUSNI IZVEDBI Z ZGOTOVLJENIMI LOVLILCI OLJ
-  DOSTOP MOTORNEGA PROMETA



OPOMBA: - Do vhodne zapornice oz. "parkomata" se skladno z navodili pristojnega nosilca urejanja porstora priključi telekomunikacijski priključek za možnost oddaljenega nadzora.
 - Iz električne zanke znotraj predvidenega kampa se glede na potrebe omogoči odcepe do posameznih enot za kampiranje z možnostjo odštevalnih števecov.
 - Ob notranji krožni poti bo postavljena razsvetljava.

API ARHITEKTI

Izdelovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA NAMEN UREITVE KAMPA
ZREČE

Številka projekta
Project number:
Številka risbe
Drawing number:

API-618/962
2c

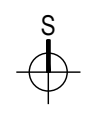
Naziv risbe
Drawing title:

PRIKAZ POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO
INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

Datum
Date:
Merilo
Scale:

januar 2014

1:500

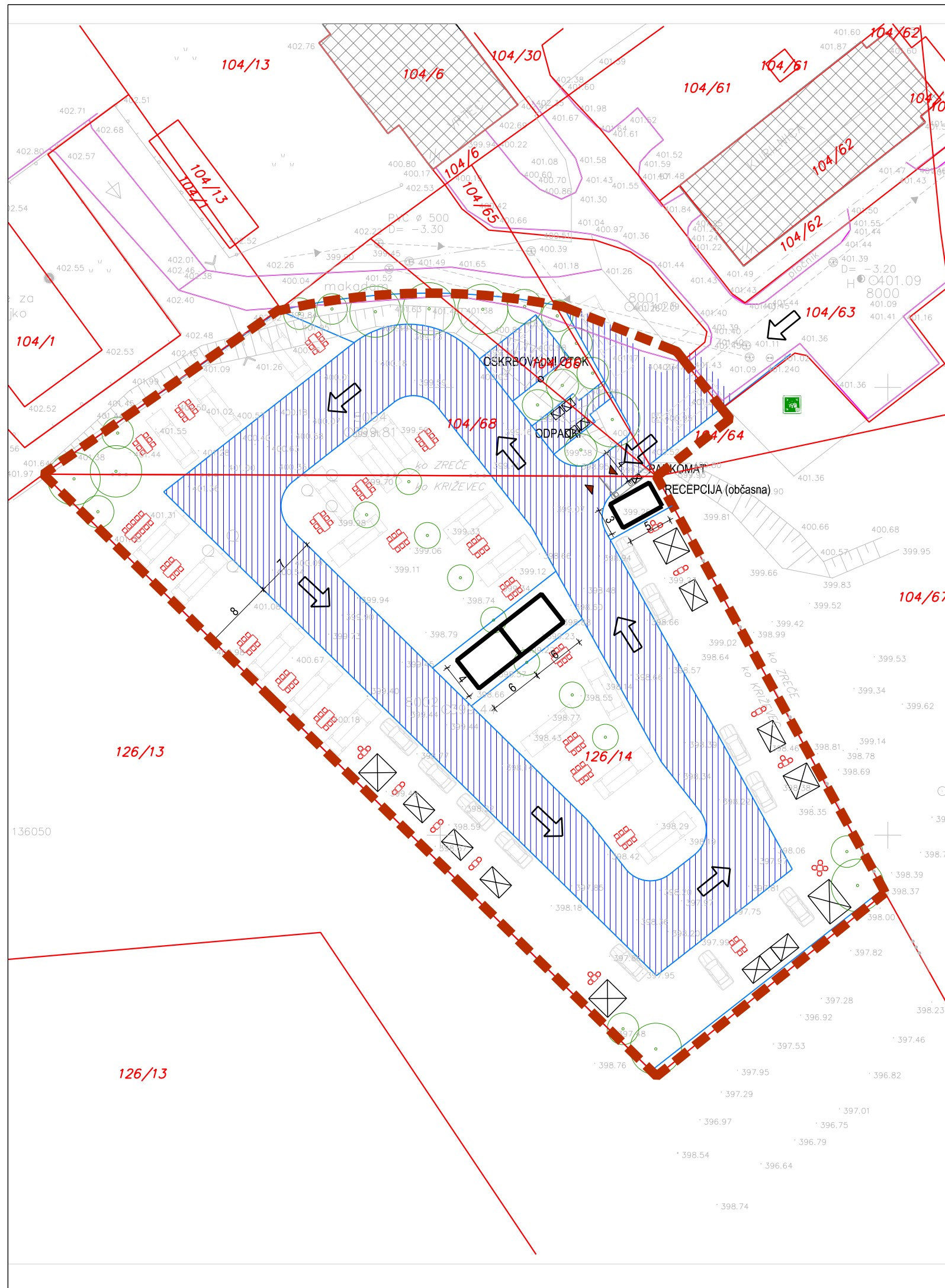
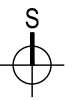


LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- vrtec OBSTOJEČI OBJEKTI
- GOZDNI ROB - PO EVIDENCI DEJANSKE RABE
- SMER PADCA TERENA

OPOMBA:

<h1 style="margin: 0;">API ARHITEKTI</h1>		Izdovalec podrobnega načrta Spatial plan made by:	API ARHITEKTI D.O.O. BARJANSKA CESTA 62 1000 LJUBLJANA
Naziv podrobnega načrta Project name:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA NAMEN UREITVE KAMPA ZREČE	Številka projekta Project number:	API-618/962
Naziv risbe Drawing title:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI	Številka risbe Drawing number:	2d
Datum Date:		Datum Date:	januar 2014
Merilo Scale:		Merilo Scale:	1:1000



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA UREJANJA**
- PREDVIDENA RAZMEJITEV ENOT ZNOTRAJ KAMPA**
- OBSTOJEČI OBJEKTI**
- PREDVIDENI OBJEKTI**
- VOZIŠČE**
- NOVE UTRJENE POVRŠINE V NEPROPUSTNI IZVEDBI Z ZGOTOVLJENIMI LOVLICI OLJA**
- DOSTOP MOTORNEGA PROMETA**
- GOZDNI ROB - PO EVIDENCI DEJANSKE RABE**
- SMER INTERVENCIJSKE POTI**
- VARNO OBMOČJE (UMIK)**

OPOMBA: - Znotraj območja urejanja ni evidentiranih objektov kulturne dediščine ali naravne dediščine oz. ekološko pomembnih območij.

- Predvideva se, da ne bo posebnih pogojev s področja varovanja pred hrupom, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega akta za gradnjo stanovanjskih hiš.
- Predvideva se, da ne bo posebnih pogojev s področja varstva zraka, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega akta za ureditev kampa.
- Odvod padavinskih voda iz povoznih utrjenih površin bo izveden preko objektov predčiščenja (peskolovi, lovilci olja).
- Območje urejanja po dostopnih podatkih ne spada med poplavno ogrožena območja.
- Ni verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov
- Za območje veljajo običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.
- Potresna ogroženost: projektni pospešek tal v (g) znaša 0,125
- Varstvo pred požarom bo zagotovljeno skladno s smernicami oz. navodili pristojnega nosilca urejanja prostora.

API ARHITEKTI

Izdelovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA NAMEN UREITVE KAMPA
ZREČE**

Številka projekta
Project number:
Številka risbe
Drawing number:

API-618/962
3

Naziv risbe
Drawing title:

**PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH
VIROV IN OHRANJANJA NARAVE IN UREDITEV POTREBNIH ZA
OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNI MI IN DRUGIMI NESREČAMI,
VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

Datum
Date:
Merilo
Scale:

januar 2014
1:500

Priloge

1. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Seznam nosilcev urejanja prostora, ki bodo zaproseni za izdajo smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za namen ureditve kampa Zreče:

1. RS Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje Drave in Mure, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
2. Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Elektro Maribor, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Maribor, Območna enota Slovenska Bistrica, Kolodvorska 21a, 2310 Slovenska Bistrica
5. Mestni plinovodi Koper d.o.o., distribucija plina PE Žalec, Ulica Ivanke Uranjek 1, 3310 Žalec
6. Elektro Turnšek d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje
7. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana
8. Saubermacher Slovenija d.o.o., Matije Gubca 2, Murska Sobota, področje ravnanja z odpadki,
9. Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, Zreče: za področje oskrbe s pitno vodo in ravnanje z odpadnimi vodami,
10. Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, Zreče: za področje občinskih cest in javnih površin

Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

Priloge – REFERENCE PRIMERLJIVIH UREDITEV

- **Oskrbovalno sanitetni otok**

Po Evropi se pri gradnji najbolj uporablja gradnja oskrbovalnega otoka. Ta je nekaj metrov oddaljen oziroma ločen od parkirnih mest, tako po ostalem območju ne zaudarja po fekalijah pa tudi postajališče je čisto in suho ter ločen oskrbovalni stebriček z električnim priključkom. Na takem postajališču za avtodome oziroma kampu imamo ločeno oskrbovalni otok in napajalne stebričke z električno energijo.

1. Oskrbovalni otok vsebuje:

- od ostalega kampa nekoliko nivojsko spušččen ali dvignjen betonski plato, na katerem je rešetka za spust umazane vode v kanalizacijski priključek.
- oskrbovalni stebriček, na katerem je priključek za pitno vodo, priključek za spiranje rešetke na platuju in odtok za fekalije (praznjenje WC) z loputo proti smradu.

2. Napajalni stebriček

- ti so razporejeni po parkirnih mestih – »kamp parcelah« (4 – 6 parkirišč na en stebriček) in omogočajo samo priključek na električno energijo. V novejših izvedbah tudi priklp na TV ali kabelsko, telefon in internet.

Primer oskrbovalno sanitetnega otoka: vir - <http://www.i-campingcar.fr>



- **Vzpostavitev sistema zaračunavanja storitev**

Lastnik ali upravitelj kampa za nudenje teh storitev uporabnikom zaračuna strošek teh storitev..

V primeru zaračunavanja storitev je pomembno vprašanje vzpostavitve zaračunavanja in izvrševanja plačevanja. Zlasti je to pomembno za tiste lokacije, na katerih je oteženo spremljanje uporabe kampa, kot so na primer dislocirane lokacije ali lokacije na javnih mestih, kjer ni stalnega nadzora. Na takšnih mestih se navadno uredijo samodejne enote oziroma sistemi na žetone ali denar. Samodejnost omogočajo že sami napajalno sanitarni vozli oziroma stebrički, katerih delovanje je omogočeno z uporabo žetonov ali denarja.



Možen je tudi sistem, ki za pavšalno ceno za dnevno uporabo prostora omogoči vse vrste uporabe od parkiranja, uporabe elektrike in vode ter odvajanje odpadne vode in fekalij.

Določitev sistema je močno odvisna od same lokacije kampa. Če se ta nahaja na frekventni točki in v bližini lokacije ostalih lokacij upravitelja (na primer v bližini turistične kmetije, pisarne, nekega drugega objekta ...), je sistem plačevanja storitev lahko uvesti in ni potrebno načrtovati avtomatizacije. Lažji je tudi nadzor in skrb za urejenost. Na dislocirani lokaciji je takšen nadzor težji, tveganje neučinkovitosti sistema zaračunavanja storitev večje, težje pa je tudi skrbeti za urejenost. Dislocirana enota zahteva več fizičnih obhodov. Na dislocirani enoti je smotrnejše urediti avtomatiziran sistem plačevanja storitev preko žetonov, plačilnih kartic ali denarja.
